



Al Sig. Sindaco della Città di Palermo

**All'Assessorato all'Ambiente del
Comune di Palermo,
Via dello Spirito Santo, 37**

**All'Assessorato alla Partecipazione
del Comune di Palermo
Piazza Giulio Cesare, 52**

**Al Settore Settore Verde e Territorio del
Comune di Palermo
Unità organizzativa per il Verde
Casa Natura, Viale Diana (Parco della Favorita)**

**All'Ufficio Urbanistica del Comune di Palermo
Via Ausonia, 69**

**All'Ufficio Opere Pubbliche del Comune di
Palermo
Via Ausonia, 69**

**Al Settore risorse immobiliari del Comune di
Palermo
via G. Astorino, 36**

**Al Comando della Polizia municipale di
Palermo
Via Dogali, 29**

**Alla sovrintendenza ai BB.CC.AA. della
provincia di Palermo
U.O.08- Beni paesistici, naturali e naturalistici
di pianure e coste
Via P. Calvi, 13
Fax – 0917071213
sopripa.uo8@regione.sicilia.it**

**Al Presidente ed al Consiglio della V
Circoscrizione del Comune di Palermo
Via Adua 22**

**Al Presidente della Commissione Consiliare
Urbanistica del Comune di Palermo
Via Ausonia 69**

OGGETTO: Richiesta di convocazione di un Forum, ai sensi dell'art.13 del Regolamento del verde pubblico e privato del Comune di Palermo, (Del. C.C. num. 355 del 16/10/2008), avente come oggetto la tutela delle superfici non urbanizzate e la realizzazione di un giardino pubblico nella V Circoscrizione all'interno delle aree circoscritte fra le vie L. da Vinci, L. Ruggeri, C. de Grossis, G. E. di Blasi e R. Politi, la soluzione del problema legato alla possibile parziale distruzione della vegetazione ivi esistente per la ventilata realizzazione di un parcheggio temporaneo ed alla possibile esistenza di manufatti all'interno dell'area destinata dal PRG vigente a ZTO V3, in corrispondenza della via C. de Grossis.

Breve regesto:

In data 13/11/1989 l'Ufficio Bollo e Demanio di Palermo consegna in concessione gratuita al Comune di Palermo, gli immobili di pertinenza dell'ex Tracciato ferroviario Palermo-Monreale-Camporeale, per il tratto ricadente nel suddetto comune. La consegna avvenne ai sensi dell'art. 8 bis della Legge n. 491 del 30/07/1971 e della Legge n. 94 del 15/04/1973, le quali stabiliscono altresì che "tali aree ed immobili saranno utilizzati esclusivamente per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria o per altre opere di interesse pubblico", quindi sostanzialmente per soli scopi pubblici e non di interesse privato.

Nel 1997 viene inoltrata la prima istanza finalizzata alla realizzazione di un giardino pubblico all'interno di quest'area non edificata, attraverso la predisposizione di un'osservazione al PRG (poi approvata), con la quale si chiedeva il cambio di destinazione d'uso dell'area in oggetto da verde agricolo (ZTO E2) a giardino pubblico (ZTO V3), destinazione ancora attualmente vigente. Tale destinazione è richiesta anche in considerazione del fatto che l'area in oggetto è in gran parte sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della legge 431/85 -poi 42/2004- (fascia di rispetto del canale di gronda Passo di Rigano) e l'utilizzo a giardino pubblico ben si concilia con le finalità di tutela paesaggistica.

In data 3/9/1999 (con documento num. Prot. 17016/99), il Genio civile, nell'ambito del parere sulla variante generale del PRG di Palermo (ai sensi della Legge 02/02/1974 n. 64, art. 13), in merito ai 50 metri di fascia di inedificabilità intorno ai canali di gronda si esprimeva ritenendo necessario mantenere tale limite di inedificabilità (par. 10i).

Nel 2001 L'Azienda Provinciale per l'Incremento Turistico di Palermo presenta un'osservazione al vigente PRG al fine di inserire la realizzazione di un percorso ciclabile lungo la mai entrata in servizio linea ferroviaria Palermo-Camporeale e le relative aree di pertinenza, il cui tracciato ricade in parte all'interno delle aree in oggetto. La realizzazione di tale intervento permetterebbe la nascita di un percorso ciclo-pedonale ed equestre, al contempo greenway e parco lineare, in grado di collegare i centri urbani, di interesse storico legato al periodo normanno, di Palermo, Monreale ed Altofonte.

Nel 2004, l'approvazione definitiva del vigente PRG sancisce la destinazione a Verde pubblico (ZTO V3) dell'area in oggetto ed indica la presenza sia del vincolo di sussistenza di pertinenze di Regia Trazzera n.509, esistente in corrispondenza della via Di Blasi (che ne è parte), sia del vincolo paesaggistico in relazione alla presenza del canale Passo di Rigano.

Tra il 2005 ed il 2006, sulla base della destinazione a verde pubblico (V3), il circolo Legambiente Palermo, acquisito il parere positivo del consiglio della V Circoscrizione (del. num. 166 del 4/8/2005, allegata alla presente), chiede l'inserimento della realizzazione di tale giardino pubblico all'interno del Piano triennale delle opere pubbliche. Tale previsione viene inserita nel Piano approvato nel 2006 ed è presente in tutti i piani triennali successivi.

Nel 2006 a seguito dell'approvazione del "Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) (art.1 d.l. 180/98 convertito con modifiche con la l.267/98 e ss.mm.ii.) - Bacino Idrografico del Fiume Oreto (039), gran parte dell'area in oggetto è stata individuata quale zona sottoposta a Rischi R3 ed R4, rispettivamente Rischio elevato e Rischio molto Elevato per possibili fenomeni di esondazione. Ad essa è stato attribuito il codice di

riferimento 040-E07 (vedi estratto della tavola 594080-08 relativa al Rischio Idraulico del Pai allegato alla presente).

Tra il 2006 ed il 2007 l'AAPIT di Palermo, in accordo con la Provincia Regionale, predispone lo Stralcio di Piano Generale di Rete Ciclabile per la Provincia che, in coerenza con il "Piano della mobilità non motorizzata in Sicilia" (approvato con decreto 6 giugno 2005), prevede lungo il citato ex tracciato ferroviario la realizzazione di un percorso ciclabile concepito come greenway e parco lineare con funzioni di corridoio ecologico ausiliario della rete ecologica siciliana e ciò in accordo con le previsioni del giardino pubblico che consentirebbe il naturale rafforzamento funzionale di tale corridoio ecologico. Nello stesso periodo su sollecitazione dell'AAPIT, l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Palermo predispone un progetto finalizzato alla realizzazione del percorso ciclabile previsto lungo l'ex tracciato ferroviario che viene poi inviato alla Regione per il relativo finanziamento.

Nel Luglio 2007 viene redatta la versione definitiva del Piano Strategico per la Mobilità Sostenibile poi approvato dal Comune di Palermo che conferma la realizzazione del percorso ciclabile lungo l'ex tracciato ferroviario.

Nel maggio 2012 parte della medesima area è stata oggetto di disposizioni di sequestro da parte dei VV.UU. per la realizzazione di opere non autorizzate.

In data 19/06/2012, con deliberazione 356 del Consiglio comunale, viene approvato il vigente Piano triennale nel quale viene ribadita la previsione della realizzazione del Giardino Pubblico che viene inserita nell'elenco con il num. prog. 522, corrispondente ad Interventi per la riqualificazione urbana nel quartiere Uditore - Passo di Rigano - "realizzazione di un giardino pubblico area compresa tra il viale L. da Vinci e le vie Ruggeri, De Grossis, Di Blasi, Politi".

Altre considerazioni

Secondo quanto stabilito all'art. 13 del Regolamento del verde pubblico e privato del Comune di Palermo, approvato con Del. del Consiglio Comunale num. 355 del 16/10/2008, attraverso la convocazione dello strumento del Forum, l'Unità organizzativa per il Verde del Comune di Palermo, stabilisce una connessione tra l'Amministrazione comunale, la cittadinanza e tutte le realtà che a vario titolo sono impegnate nel migliorare la qualità del verde e dell'ambiente urbano. Il medesimo articolo stabilisce altresì che compito della stessa Unità operativa è quello di promuovere la sensibilizzazione, la diffusione della cultura ecologico ambientale e la partecipazione della cittadinanza alla tutela ed alla valorizzazione del verde urbano.

Per quel che riguarda il progetto di giardino pubblico già inserito nel piano triennale, l'intervento relativo all'area in oggetto, risulta contrassegnato come "Area Verde B10" all'interno della Tavola dedicata alla V Circoscrizione contenuta nell'allegato B "Programma del Verde. Linee guida per la progettazione dei giardini pubblici a Palermo" del sopraccitato Regolamento del verde pubblico e privato del Comune di Palermo. Secondo quanto indicato nella legenda di tale Tavola contenuta nell'allegato, al punto 2.4 della categoria "Aree verdi", tali aree rientrano tra quelle definite come "Private o parzialmente private, senza manufatti, utilizzate o parzialmente utilizzate" e sono sottoposte alle prescrizioni contenute agli artt. 14 e 17 del citato Allegato B del Regolamento del Verde. Tali prescrizioni stabiliscono per esempio, al comma 1 dell'art 14, che la parte di "*proprietà comunale deve essere distinta con apposita delimitazione da quella privata*" ed al comma 3 dell'art. 17 il mantenimento "*delle specie botaniche esistenti*".

Tutto ciò detto e considerato, le sottoscritte Associazioni chiedono l'applicazione delle norme e dei regolamenti vigenti e nello specifico:

- si richiede copia ai sensi della L. 240/90 (L.R. 10/91) delle autorizzazioni all'edificazione su aree che il vigente PRG destina a ZTO V3, in corrispondenza delle aree prospicienti su via Carlo de Grossis (vedi allegati cartografico e fotografico)
- l'applicazione delle prescrizioni contenute agli artt. 14 e 17 dell'allegato B "Programma del Verde. Linee guida per la progettazione dei giardini pubblici a Palermo" del Regolamento del verde pubblico e privato del Comune di Palermo, approvato con Del. del Consiglio Comunale num. 355 del 16/10/2008, anche per la parte relativa alla tutela (tramite realizzazione di recinzioni) delle superfici di proprietà comunale ivi esistenti e relative all'ex tracciato ferroviario.
- l'applicazione altresì delle prescrizioni contenute agli artt. 30 e 31 in combinato con gli artt. 43 e 44, stabilite dal medesimo Regolamento del verde, in virtù sia della presenza di specie arboree sia della prevista realizzazione di un giardino pubblico.

- la convocazione di un Forum (ai sensi dell'art.13 del Regolamento del verde pubblico e privato del Comune di Palermo, approvato con Del. del Consiglio Comunale num. 355 del 16/10/2008), avente come oggetto:
1. la tutela delle superfici non urbanizzate al fine della realizzazione di un giardino pubblico all'interno delle aree circoscritte fra le vie Leonardo da Vinci, Leonardo Ruggeri, Carlo de Grossis, Giovanni Evangelista di Blasi e Raffaello Politi,
 2. la soluzione del problema legato alla distruzione della vegetazione arborea ivi insistente al fine della realizzazione di un parcheggio temporaneo ed alla già realizzata edificazione di manufatti all'interno dell'area destinata dal Prg vigente a ZTO V3, in corrispondenza della via Carlo de Grossis.

Al fine di ottimizzare la gestione degli incontri rispetto agli obiettivi da raggiungere, si chiede che a tale Forum, oltre alle suddette associazioni, siano inviati a partecipare anche, in rappresentanza del comune di Palermo:

- un componente dell'Unità organizzativa per il Verde del comune di Palermo;
- un funzionario dell'Assessorato all'Ambiente, uno della Ripartizione Urbanistica;
- un funzionario dell'Ufficio Opere Pubbliche;
- un funzionario del Settore Risorse immobiliari;
- un funzionario dell'Ufficio Biciclette;
- un funzionario del Servizio Protezione Civile (in relazione al vigente vincolo idrogeologico del PAI, vigente sull'area).

Chiediamo altresì che al Forum vengano invitati:

- il Presidente della Commissione Consiliare Urbanistica;
- un funzionario della "U.O. 08 -Beni paesistici, naturali e naturalistici di pianure e coste" della Sovrintendenza di Palermo, in relazione al vigente Vincolo Paesaggistico insistente sull'area;
- rappresentanti delle organizzazioni ambientaliste che hanno in passato seguito tale tematica (Forum delle associazioni, Coordinamento Palermo Ciclabile Fiab, Legambiente circoli palermitani, Movimento difesa del cittadino e WWF Palermo) e dei cittadini facenti parte del "Comitato Civico Villa Turrisi").

Si allegano alla presente:

- un estratto del vigente PRG (tav. 5010 quadr N-15) con l'evidenziazione delle aree edificate su ZTO V3.
- un estratto fotografico da Googleearth datato 4/7/2010 con l'evidenziazione delle aree edificate su ZTO V3.
- copia della deliberazione della V Circostrizione (num. 166 del 4/8/2005) con la quale si chiede la realizzazione dell'area di verde pubblico;
- copia della lettera di trasmissione ai capigruppo del Consiglio Comunale, datata 27/1/2006, con la quale si chiede l'inserimento nel piano triennale della realizzazione del giardino pubblico;
- uno stralcio della tavola 594080-08 del Piano di assetto idrogeologico relativa al rischio idraulico del 2006.

Palermo, li

WWF PALERMO ONLUS

LEGAMBIENTE

ITALIA NOSTRA

.....

.....

.....

PALERMO CICLABILE

MOVIMENTO DIFESA DEL CITTADINO

.....

.....